

CONCEPTO	CANTIDAD	MONTO MENSUAL CON IVA	COSTO POR VIVIENDA CON IVA
PERSONAL PARA SERVICIOS CONDOMINALES			
Jardinería áreas comunes	v	\$170.000.00	\$49.00
Fumigación (nebulización, insectos rastreros y ratones)	v	\$82,360.00	\$24.00
		<u>\$252,360.00</u>	<u>\$73.00</u>
SEGURIDAD Y VIGILANCIA			
	CANTIDAD		
Elementos de seguridad 24X24 hrs.	60	\$487,000.00	<u>\$139.00</u>
Supervisor de interno las 24hrs	1	sin costo	
Subdirector Operativo de zona	1	sin costo	
patrulla modelo reciente equipada	1	sin costo	
bicicletas para rondines	4		
pistola eléctrica de 100,000 vols	1		
		<u>\$487,000.00</u>	
GASTOS DE OPERACIÓN DEL ACCESO FUENTE			
Energía Eléctrica	v	\$9,000.00	<u>\$3.00</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Gerente administrador	1	\$35,000.00	\$10.00
Auxiliar administrativo	2	\$17,000.00	\$5.00
Secretaria Auxiliar	1	\$6,750.00	\$2.00
Equipamiento de oficina (Equipo de computo, papelería, impresora, escritorios Archivero, papeleros, etc...)		\$38,000.00	\$11.00
Energía Eléctrica		\$6,000.00	\$2.00
consumibles de baño y oficina		\$5,000.00	\$1.40
Servicio telefónico		\$2,500.00	\$0.71
Aires acondicionados para oficina (opcional)		\$18,000.00	\$5.20
caja chica		\$15,000.00	\$4.50
		<u>\$143,250.00</u>	<u>\$41.81</u>
Fondo de reserva mantenimiento áreas comunes		<u>\$10,500.00</u>	<u>\$3.00</u>
Cuota Sugerida		<u>\$260.00</u>	