

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL CONJUNTO CONDOMINIAL
"LA MARQUESA". CELEBRADA EL DIA 11 de Abril de 2009.

En la Ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero, siendo las 11:00 Hrs., del día 11 de Abril de 2009, se reunieron los presidentes de los condominios que integran el Conjunto Condominial "LA MARQUESA", para celebrar la Asamblea General para la cual fueron convocados por CASAS GEO (GEO GUERRERO S.A. DE C.V.) en convocatoria que se fijó en los muros del propio conjunto, una copia de la cual se anexa (# 1) al expediente de la presente Acta para constancia, habiendo asistido a dicha reunión el/la Cesar Vidal Sánchez Q. en representación de la empresa.

Siendo las 12:00 Hrs. En TECECA convocatoria se inicio la reunión. EL/LA Cesar Vidal Sánchez Q. haciendo uso de la palabra dio lectura a la siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Motivos de la reunión.
- 3.- Designación de la mesa de debates.
- 4.- Designación de la mesa directiva y comités.
- 5.- Asuntos generales y nombramiento de delegados para formalizar los acuerdos tomados.
- 6.- Lectura y aprobación del acta.

La Orden del Día fue aprobada por voto unánime de los presentes, por lo que se pasó al desahogo de cada uno de los puntos.

1.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA

2.- MOTIVOS DE LA ASAMBLEA.

EL/LA CESAR VIDAL SANCHEZ QUINONES explicó los motivos de la reunión, exhortando a organizarse para conservar el desarrollo en óptimas condiciones.

3.- DESIGNACIÓN DE LA MESA DE DEBATES.

A continuación se procedió a nombrar al presidente de la mesa de debates y a un escrutador para lo cual se invitó a los presentes para efectuar la designación.

Presidió la reunión por elección mayoritario de los presentes el Señor(a) CESAR VIDAL SANCHEZ QUINONES y como escrutador el Sr.(a) ARACELY BRAVO quien previa aceptación y protesta de su cargo procedió a verificar la Lista de Asistencia a la Asamblea que se anexa con el (#2) al expediente de la presente Acta, y certificó que 71 condominios se encuentran representadas en la Asamblea por los titulares de los 156 condominios que integran al desarrollo equivalente al 45.5% del valor total, por lo que en TECECA CONVOCATORIA y con fundamento en el Artículo 23 del Reglamento del Condominio y el artículo 44, fracción IV de la Ley de Propiedad en Condominio del Estado de Guerrero 557 el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea.

SE LES INVITA A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA GENERAL DEL CONJUNTO CONDOMINAL "MARQUESA I, II, III, V Y FORTALEZA I Y II" PARA LLEVAR A CABO LA FORMACION DE LA MESA DIRECTIVA.

RESIDENCIAL

LA MARQUESA.

TERCERA CONVOCATORIA A LA ASAMBLEA GENERAL

De conformidad con el capítulo I "DE LA ASAMBLEA GENERAL DE CONDÓMINOS" y a los artículos 38,39 fracción I, 42, 44 y demás relativos de la Ley de Propiedad en Condominio del Estado de Guerrero número 557, publicada el 13 de Diciembre del año 2002, así como los artículos 23,24 de la sección I "DE LA ASAMBLEA" del reglamento del Conjunto Condominal y demás relativos del reglamento del propio condominio, se convoca a los presidentes de los condominios interesados del Conjunto Condominal "LA MARQUESA" ubicado en en Llano Largo, Municipio de Acapulco de Juárez, Estado de Guerrero, Municipio de Acapulco de Juárez, Estado de Guerrero, a participar en la "ASAMBLEA GENERAL" que se llevara a cabo el día **11 de Abril de 2009** a las **11:00 hrs.**, en las instalaciones del Hotel Calinda, salón Acapulco.
(ANEXO # 1)

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia.
2. Motivos de la reunión.
3. Designación de la mesa de debates.
4. Designación de la mesa directiva y comités.
5. Asuntos generales y nombramiento de delegados para formalizar los acuerdos tomados.
6. Lectura y aprobación del acta.

ATENTAMENTE
GEO GUERRERO S.A. de CV.

01 de Marzo de 2009.

Se les recuerda que podrá asistir a la Asamblea General los presidentes directamente o cualquier integrante de la mesa directiva en su representación, mismo que deberá exhibir CARTA-PODER simple, firmada ante dos testigos, copia de identificación oficial del propietario y que los acuerdos que se tomen serán validos y obligan a ausentes y disidentes.

4.- DESIGNACION DE LA MESA DIRECTIVA.

Para representar a todo el Conjunto Condominal "LA MARQUESA" en negociaciones globales es necesario que primero nombren a su mesa directiva, asignando cada puesto a los presidentes de cada condominio que este interesado en formar parte de ella. La Asamblea General es el órgano supremo del conjunto Condominal "LA MARQUESA" para plantear, discutir y resolver asuntos de interés común.

Así mismo y toda vez que el Reglamento de Condóminos exige que deba designarse una Mesa Directiva general, se solicita se hagan las propuestas correspondientes de las personas que pueden fungir en dicho comité.

Acto seguido, la asamblea por voto mayoritario e hizo las siguientes designaciones:

a) PRESIDENTE:

Nombre: Matilde Palma Terrazas
Estado civil: - soltera Fecha de nacimiento: - 14/03/72
Edad: - 37 años Lugar de nacimiento: - Acapulco Gro.
Domicilio: - Cond. 4 la Marquesa III
Profesión / ocupación: - Trabajadora de Gob. Tel: - 7441071242
Correo electrónico matt.palma@hotmail.com

b) SECRETARIO:

Nombre: Patricio Pineda Reyes
Estado civil: - Casado Fecha de nacimiento: - 17-Marzo-1960
Edad: - 49 años Lugar de nacimiento: - Acapulco, Gro
Domicilio: - Casa 4 Cond. 3 Marquesa III
Profesión / ocupación: - Profesor Tel: - 0497441768503
Correo electrónico papire6@live.com

c) TESORERO:

Nombre: Andrés Flores Gargu
Estado civil: - soltero Fecha de nacimiento: - 28 NOV 1972
Edad: - 36 Lugar de nacimiento: - Acapulco Gro.
Domicilio: - Cond II Morg. III
Profesión / ocupación: - Contador Publico Tel: - 7441282714
Correo electrónico afgarga@prodigy.net.mx

d) VOCAL:

Nombre: NAYELI CORTES VELASCO
Estado civil: - SOLTERO Fecha de nacimiento: - 02 DE ABRIL, 1979
Edad: - 35 AÑOS Lugar de nacimiento: - MEXICO D.F.
Domicilio: MARQUESA DE PEDRAJAS, COND. 24-04, MARQUESA 3 CP. 37700
Profesión / ocupación ACADEMICO - UNAM Tel: 5585846213, 555000362
Correo electrónico ncvelasco@gmail.com

D. L. P. A. R.

e) VOCAL:

Nombre: Ricardo Parra Sánchez
 Estado civil: casado Fecha de nacimiento: 05/5/1951
 Edad: 57 años Lugar de nacimiento: México D.F.
 Domicilio: Cond. 5, Ed. G. Depto 1 - La Fortaleza
 Profesión / Ocupación: L A E Tel: 466-2727 Acapulco
 Correo electrónico: ricoparra@prodigy.net.mx

f) VOCAL:

Nombre: Patricia Vargas Harin
 Estado civil: soltera Fecha de nacimiento: 13 oct 1964
 Edad: 49 años Lugar de nacimiento: Acapulco, Gro.
 Domicilio: Casa 18 cond 67 La Marguasa I
 Profesión / Ocupación: Profesora Tel: 74-41-86-21-11
 Correo electrónico: Pavay88@hotmail.com.mx

g) COMITÉ DE VIGILANCIA:

Nombre: Miguel Rael SAAD Alcarón
 Estado civil: CASADO Fecha de nacimiento: DIC 7 / 48
 Edad: 60 Lugar de nacimiento: Acapulco
 Domicilio: COND 7 CASA 9 LA MARGUASA I
 Profesión / ocupación: INCONTINENTAL Tel: 202-13-45
 Correo electrónico: MPSAAD9@VIMMO.COM.MX

Nombre: Gerardo Pérez Juárez
 Estado civil: Casado Fecha de nacimiento: 22 Dic. 1943
 Edad: 45 Lugar de nacimiento: México D.F.
 Domicilio: Cond 8 casa 17 Marguasa I
 Profesión / ocupación: Ingeniero Mec. Elec. Tel: 5554160341
 Correo electrónico: gerardop@telmex.com
gerardopj@hotmail.com

Nombre: Juan Fernando Sánchez Chirón
 Estado civil: Casado Fecha de nacimiento: 27 - Nov - 1945
 Edad: 63 años Lugar de nacimiento: México D.F.
 Domicilio: Cond. 6 / casa 7 Marguasa I
 Profesión / ocupación: Ingeniero Civil Tel: 044-55-91-95-26-70
 Correo electrónico: ferchiron@hotmail.com

Patricia Vargas Harin

[Handwritten signatures and scribbles at the top right]

[Handwritten scribble on the left margin]

[Handwritten scribbles on the left margin]

[Handwritten scribbles on the left margin]

[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]

[Handwritten signature on the right margin]

[Handwritten scribble at the bottom left]

[Handwritten scribble at the bottom left]

[Handwritten scribble at the bottom right]

Com. españoles.

[Handwritten signature]
Junio

Nombre: - Ludim Maldonado Pineda
Estado civil: - soltero Fecha de nacimiento: - 28/02/1973
Edad: - 36 Lugar de nacimiento: - Acapulco
Domicilio: - Carretera 4 casa 4 Marquesa 2
Profesión / ocupación: - Lic. en Mercaderías Tel: - 744 1641282
Correo electrónico ludim2002@hotmail.com

Nombre: - Alejandro Echeverría Benítez
Estado civil: - CASADO Fecha de nacimiento: - 23 FEBRERO
Edad: - 26 AÑOS Lugar de nacimiento: - ACAPULCO GRO
Domicilio: - FORTALEZA Y CASAS 2
Profesión / ocupación: - Decorador Tel: 744/92 6857
Correo electrónico 2661585

Nombre: - Patricia Múndez Villanueva
Estado civil: - soltero Fecha de nacimiento: - 8 NOV. 1964
Edad: - 44 AÑOS Lugar de nacimiento: - Acapulco Gro
Domicilio: - CONDominio 4 La Marquesa 2
Profesión / ocupación: - Comerciante Tel: 744/95 3281
Correo electrónico _____

Nombre: - LUIS DEL VALLE IGLESIAS
Estado civil: - CASADO Fecha de nacimiento: - 12 MARZO 1948
Edad: - 61 AÑOS Lugar de nacimiento: - VERACRUZ - VER.
Domicilio: - MARQUESA DE PEDRAZAS CONDOMINIO 13 CASA 20 N III
Profesión / ocupación: - Lic. DE NEGOCIOS INDUSTRIALES Tel: - 202 1348
Correo electrónico delvalleiglesias@hotmail.com

Nombre: - _____
Estado civil: _____ Fecha de nacimiento: _____
Edad: _____ Lugar de nacimiento: _____
Domicilio: - _____
Profesión / ocupación: - _____ Tel: - _____
Correo electrónico _____

Estando presentes en la asamblea los miembros de la Mesa Directiva, comités y administrador designados, aceptaron sus nombramientos y protestaron su fiel y legal desempeño, firmando al calce de la presente acta para constancia.

En vista de lo anterior, se instruye a los actuales miembros del Comité de Vigilancia para que ejecuten los acuerdos tomados por la Asamblea General.

El comité de vigilancia tendrá las facultades y obligaciones que el reglamento del propio condominio establece.

[Large handwritten signature on the left margin]

[Large handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature on the left margin]

[Handwritten signatures at the bottom of the page]

5.- ASUNTOS GENERALES Y NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS TOMADOS.

Por último la Asamblea por voto mayoritario de los presentes y acordó nombrar como delegados de la propia Asamblea General a CASAS GEO (GEO GUERRERO S.A. DE C.V.), así como a los Sr(A) MATILDE VEGAS TERAZAS para que conjunta o separadamente acudan en caso de ser necesario, ante el Notario Público de su elección a protocolizar la presente acta.

6.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA.

No habiendo otro punto que tratar se procedió a la redacción de la presente Acta que previa lectura fue aprobada por voto mayoritario de los presentes y se ordenó que para constancia fuera firmada por el Presidente y Escrutador de la presente Asamblea General, por la Mesa Directiva, Presidente, Comités y demás personas que quisieron hacerlo.

PRESIDENTE
SR/A [Signature]

SECRETARIO
SR/A [Signature]

TESORERO
SR/A [Signature]

VOCAL
SR/A [Signature]

VOCAL
SR/A [Signature]

VOCAL
SR/A [Signature]

COMITÉ DE VIGILANCIA
SR/A [Signature] SR/A [Signature] SR/A [Signature]

COMITÉ DE CONSTRUCCION
SR/A [Signature] SR/A [Signature] SR/A [Signature]

COMISIONES ESPECIALES
SR/A [Signature] SR/A [Signature] SR/A [Signature]

SR/A [Signature] SR/A [Signature] SR/A [Signature]

ESCRUTADOR SR/A [Signature] **RESIDIO** SR/A [Signature]

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 15:30 Hrs., de este día se dio por terminada la Asamblea General.